

Số: .....~~107~~...../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 22/2013/QĐST-KDTM ngày 29/5/2013 của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 2310/QĐ-CTHA ngày 31/3/2015 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 133/QĐ-CTHADS ngày 28/10/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 119/QĐ-CTHADS ngày 18/11/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/2117.TTKD2 ngày 08/01/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Thông báo số 495/TB-CTHADS ngày 21/01/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh lựa chọn Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 345, tờ bản đồ số 72, địa chỉ thửa đất: phường Trường Thọ, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BA981445, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 00070 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức cấp ngày 08/02/2010 cho bà Sapinah, Bản đồ hiện trạng vị trí –

áp ranh và Sơ đồ hiện trạng công trình xây dựng số 1412/TTĐĐBBĐ-VPDV ngày 24/01/2022 của Trung tâm đo đạc bản đồ Thành phố.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 354, tờ bản đồ số 72 (số thửa cũ: 1009, 1020, số tờ bản đồ: 2), địa chỉ thửa đất: phường Trường Thọ, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành: Q 369242, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00017QSĐĐ do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức cấp ngày 29/12/2000 cho hộ Nguyễn Quốc An, đã cập nhật biến động sang tên cho bà Sapinah ngày 28/01/2011, Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh và Sơ đồ hiện trạng công trình xây dựng số 1412/TTĐĐBBĐ-VPDV ngày 24/01/2022 của Trung tâm đo đạc bản đồ Thành phố.

3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 353, tờ bản đồ số 72 (số thửa cũ: 4031, số tờ bản đồ: 2), địa chỉ thửa đất: phường Trường Thọ, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành: S955688, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00068QSĐĐ do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức cấp ngày 20/7/2001 cho hộ Phạm Ngọc Mai, đã cập nhật biến động sang tên cho ông Trần Văn Khanh ngày 28/01/2011, Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh và Sơ đồ hiện trạng công trình xây dựng số 1412/TTĐĐBBĐ-VPDV ngày 24/01/2022 của Trung tâm đo đạc bản đồ Thành phố.

Đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh được biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện KSND TP. Hồ Chí Minh;
- Đương sự (để biết);
- Trung tâm DVĐGTS TP. HCM;
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Văn Thụy**